
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO Z LOKALAMI USŁUGOWYMI W PARTERZE W ZAKRESIE RENOWACJI BALUSTRAD I PŁYT BALKONOWYCH Z WZMOCNIENIEM BALUSTRAD NA ELEWACJI TYLNEJ

ADRES INWESTYCJI: DZIAŁKA NR 53, ARK. 30, OBREB 39 PRZY UL. NIEGOLEWSKICH 12, 60-232 POZNAŃ

NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa Niegolewskich 12

ADRES INWESTORA: ul. Lindego 6, 60-573 Poznań

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana Krzysztof Gros
Budowlana Kinga Kroina
Budowlana Monika Winiecka

DATA OPRACOWANIA: 21.06.2023

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU

1. Na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, gdzie przez dokumentację projektową rozumie się odpowiednio i łącznie: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny, przedmiary robót oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W związku z tym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia należy brać pod uwagę wszystkie w/w składniki opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz zgłaszać ewentualne zapytania/wątpliwości/wnioski, w ramach postępowania, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Brak zgłoszenia zapytań/wątpliwości/wniosków na etapie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak wskazania w opisie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej oraz był do przewidzenia w ramach technologii wykonania, nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu na etapie realizacji, niezależnie od zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Nie zwalnia to również wykonawcy od jego wykonania oraz nie dopuszcza się jego wykonania kosztem jakości innych zakresów realizacyjnych.
2. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, na wet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji. Wszystkie prace tymczasowe, pomocnicze i usługi należy uwzględnić w wycenie.
3. Przedmiar obejmuje zestawienie robót podstawowych. Na wykonawcy ciąży obowiązek skalkulowania swojej oferty tak aby uwzględniała koszt robót dodatkowych, tymczasowych i zabezpieczających oraz usługi obce
4. Podstawę prawną wyliczenia ceny stanowi - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
5. Cenniki: Sekocenbud 4 kw 2023, oferty producentów

Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	RENOWACJA BALKONÓW I BALUSTRAD	1	40

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR					
1		RENOWACJA BALKONÓW I BALUSTRAD			
1		Wykonanie projektu zmiany organizacji ruchu	kpl		
d.1	kalk. własna				
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Oplata za zajęcie pasa ruchu	kpl		
d.1	kalk. własna				
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Dostawa i obsługa kontenera	kpl		
d.1	kalk. własna				
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek na powierzchni balkonu wraz z cokolikami	m2		
d.1					
		2,850 * 6 + (2,860 - 1,200) * 0,100 * 6 {balkony od frontu, brak wzmocnień}	m2	18,096	
		6,900 + (5,570 - 1,200) * 0,100 {balkon od frontu, centralny, brak wzmocnień}	m2	7,337	
		2,900 * 4 + (6,200 - 1,200) * 0,100 * 4 {balkon z tyłu, po lewej, wzmocniony}	m2	13,600	
		2,500 * 4 + (4,270 - 1,200) * 0,100 * 4 {balkon z tyłu, po prawej, wzmocniony}	m2	11,228	
		3,575 * 3 + (5,250 - 0,930) * 0,100 * 3 {balkon z tyłu, centralny, wzmocniony}	m2	12,021	
		8,582 + (7,645 - 0,920) * 0,100 {balkon z tyłu, dolny}	m2	9,255	
				RAZEM	71,537
5	KNR AT-27 0102-01	Usunięcie starych izolacji z papy i ewentualnych preparatów gruntujących	m2		
d.1					
		2,850 * 6 {balkony od frontu, brak wzmocnień}	m2	17,100	
		6,900 {balkon od frontu, centralny, brak wzmocnień}	m2	6,900	
		2,900 * 4 {balkon z tyłu, po lewej, wzmocniony}	m2	11,600	
		2,500 * 4 {balkon z tyłu, po prawej, wzmocniony}	m2	10,000	
		3,575 * 3 {balkon z tyłu, centralny, wzmocniony}	m2	10,725	
		8,582 {balkon z tyłu, dolny}	m2	8,582	
				RAZEM	64,907
6	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich blachy nie nadającej się do użytku wraz z wywozem	m2		
d.1					
		PARAPETY ZEW. 1,000 * 0,350 * 6 {balkony od frontu, brak wzmocnień}	m2	2,100	
		OBRÓBKA BALKONU 4,565 * 0,350 * 6 {balkony od frontu, brak wzmocnień}	m2	9,587	
		7,300 * 0,350 {balkon od frontu, centralny, brak wzmocnień}	m2	2,555	
		3,110 * 0,350 * 4 {balkon z tyłu, po lewej, wzmocniony}	m2	4,354	
		3,600 * 0,350 * 4 {balkon z tyłu, po prawej, wzmocniony}	m2	5,040	
		5,810 * 0,350 * 3 {balkon z tyłu, centralny, wzmocniony}	m2	6,101	
				RAZEM	29,737
7	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku wraz z wywozem	m		
d.1					
		3,200 * 4 + 2,000 * 2 {balkony od frontu, brak wzmocnień}	m	16,800	
				RAZEM	16,800
8	KNR 4-04 0804-04	Demontaż istniejących balustrad	m		
d.1					
		(2,980 + 0,820 * 2) * 6 {balkony od frontu, brak wzmocnień}	m	27,720	
		7,300 + 1,210 {balkon od frontu, centralny, brak wzmocnień}	m	8,510	
		3,110 * 4 {balkon z tyłu, po lewej, wzmocniony}	m	12,440	
		3,600 * 4 {balkon z tyłu, po prawej, wzmocniony}	m	14,400	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5,810 * 3 {balkon z tyłu, centralny, wzmocniony}	m	17,430	
				RAZEM	80,500
9 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość 10 km	m3		
		poz.4 * 0,020	m3	1,431	
		poz.5 * 0,010	m3	0,649	
				RAZEM	2,080
10 d.1	KNR 2-02 0506-03	Opierzenie z blachy ocynkowanej powlekanej	m2		
		4,565 * 6 {balkony od frontu, brak wzmocnień}		27,390	
		7,300 {balkon od frontu, centralny, brak wzmocnień}		7,300	
		3,110 * 4 {balkon z tyłu, po lewej, wzmocniony}		12,440	
		3,600 * 4 {balkon z tyłu, po prawej, wzmocniony}		14,400	
		5,810 * 3 {balkon z tyłu, centralny, wzmocniony}		17,430	
		A (Obliczenie pomocnicze)		78,960	
		poz. A * 0,300	m2	23,688	
				RAZEM	23,688
11 d.1	KNR AT-39 0108-01	Wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej	m2		
		2,850 * 6 {balkony od frontu, brak wzmocnień}	m2	17,100	
		6,900 {balkon od frontu, centralny, brak wzmocnień}	m2	6,900	
		2,900 * 4 {balkon z tyłu, po lewej, wzmocniony}	m2	11,600	
		2,500 * 4 {balkon z tyłu, po prawej, wzmocniony}	m2	10,000	
		3,575 * 3 {balkon z tyłu, centralny, wzmocniony}	m2	10,725	
		8,582 {balkon z tyłu, dolny}	m2	8,582	
				RAZEM	64,907
12 d.1	KNR AT-27 0509-03	Izolacje poziome - ułożenie płyt termoizolacyjnych XPS gr. 10 cm	m2		
		6,900 {balkon od frontu, centralny, brak wzmocnień}	m2	6,900	
				RAZEM	6,900
13 d.1	KNR AT-39 0103-05	Wykonanie warstwy spadkowej z masy posadzkowej Baumit Rapido 1 Speed lub równoważnej wraz z ewentualnym wykonaniem stopnia przed drzwiami balkonowymi	m2		
		poz.11	m2	64,907	
				RAZEM	64,907
14 d.1	KNR AT-39 0110-03	Obsadzenie profili okapowych Renoplast K30 lub równoważnych	m		
		4,565 * 6 {balkony od frontu, brak wzmocnień}	m	27,390	
		7,300 {balkon od frontu, centralny, brak wzmocnień}	m	7,300	
		3,110 * 4 {balkon z tyłu, po lewej, wzmocniony}	m	12,440	
		3,600 * 4 {balkon z tyłu, po prawej, wzmocniony}	m	14,400	
		5,810 * 3 {balkon z tyłu, centralny, wzmocniony}	m	17,430	
				RAZEM	78,960
15 d.1	KNR 2-02 0506-03	Opierzenie z blachy ocynkowanej powlekanej pod ramą drzwi balkonowej	m2		
		1,200 * 0,250 * 6 {balkony od frontu, brak wzmocnień}	m2	1,800	
		1,200 * 0,250 * 2 {balkon od frontu, centralny, brak wzmocnień}	m2	0,600	
		1,200 * 0,250 * 4 {balkon z tyłu, po lewej, wzmocniony}	m2	1,200	
		1,200 * 0,250 * 4 {balkon z tyłu, po prawej, wzmocniony}	m2	1,200	
		0,930 * 0,250 * 3 {balkon z tyłu, centralny, wzmocniony}	m2	0,698	
		0,920 * 0,250 {balkon z tyłu, dolny}	m2	0,230	
				RAZEM	5,728
16 d.1	KNR AT-39 0111-04	Naklejenie taśmy butylowej Baumit Samoprzylepna Taśma Uszczelniająca lub równoważne na poziomym fragmencie opierzenia z blachy ocynkowanej powlekanej	m		
		1,200 * 6 {balkony od frontu, brak wzmocnień}	m	7,200	
		1,200 * 2 {balkon od frontu, centralny, brak wzmocnień}	m	2,400	
		1,200 * 4 {balkon z tyłu, po lewej, wzmocniony}	m	4,800	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,200 * 4 {balkon z tyłu, po prawej, wzmocniony}	m	4,800	
		0,930 * 3 {balkon z tyłu, centralny, wzmocniony}	m	2,790	
				RAZEM	21,990
17 d.1	KNR BC-02 0301-11 analogia	Naklejenie taśmy kauczukowej uszczelniającej Baunit Strap Plus lub równoważne na stykach, narożnikach i opierzeniu systemowym	m		
		4,565 * 6 {balkony od frontu, brak wzmocnień}	m	27,390	
		7,300 {balkon od frontu, centralny, brak wzmocnień}	m	7,300	
		3,110 * 4 {balkon z tyłu, po lewej, wzmocniony}	m	12,440	
		3,600 * 4 {balkon z tyłu, po prawej, wzmocniony}	m	14,400	
		5,810 * 3 {balkon z tyłu, centralny, wzmocniony}	m	17,430	
		A (Suma częściowa)	m	78,960	
		poz. A * 10% {dodatek na styki i narożniki}	m	7,896	
				RAZEM	86,856
18 d.1	KNR AT-39 0103-01	Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym Baunit Grund lub równoważnym	m2		
		2,850 * 6 {balkony od frontu, brak wzmocnień}	m2	17,100	
		6,900 {balkon od frontu, centralny, brak wzmocnień}	m2	6,900	
		2,900 * 4 {balkon z tyłu, po lewej, wzmocniony}	m2	11,600	
		2,500 * 4 {balkon z tyłu, po prawej, wzmocniony}	m2	10,000	
		3,575 * 3 {balkon z tyłu, centralny, wzmocniony}	m2	10,725	
		8,582 {balkon z tyłu, dolny}	m2	8,582	
				RAZEM	64,907
19 d.1	KNR AT-39 0111-01	Wykonanie hydroizolacji z użyciem mineralnej zaprawy uszczelniającej Baunit Protect lub równoważnej - dwie warstwy	m2		
		2,850 * 6 {balkony od frontu, brak wzmocnień}	m2	17,100	
		6,900 {balkon od frontu, centralny, brak wzmocnień}	m2	6,900	
		2,900 * 4 {balkon z tyłu, po lewej, wzmocniony}	m2	11,600	
		2,500 * 4 {balkon z tyłu, po prawej, wzmocniony}	m2	10,000	
		3,575 * 3 {balkon z tyłu, centralny, wzmocniony}	m2	10,725	
		8,582 {balkon z tyłu, dolny}	m2	8,582	
				RAZEM	64,907
20 d.1	KNR AT-33 0104-02 analogia	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych sznurem	m		
		2,860 * 6 {balkony od frontu, brak wzmocnień}	m	17,160	
		5,580 {balkon od frontu, centralny, brak wzmocnień}	m	5,580	
		6,200 * 4 {balkon z tyłu, po lewej, wzmocniony}	m	24,800	
		4,270 * 4 {balkon z tyłu, po prawej, wzmocniony}	m	17,080	
		5,230 * 3 {balkon z tyłu, centralny, wzmocniony}	m	15,690	
		7,645 {balkon z tyłu, dolny}	m	7,645	
				RAZEM	87,955
21 d.1	KNR AT-39 0112-02	Wykonanie warstwy użytkowej z płytek ceramicznych za pomocą wysokoelastycznej, półpłynnej zaprawy klejącej Baunit FlexFlow lub równoważne, fuga ze spoiny elastycznej Baunit PreminumFuge	m2		
		2,850 * 6 {balkony od frontu, brak wzmocnień}	m2	17,100	
		6,900 {balkon od frontu, centralny, brak wzmocnień}	m2	6,900	
		2,900 * 4 {balkon z tyłu, po lewej, wzmocniony}	m2	11,600	
		2,500 * 4 {balkon z tyłu, po prawej, wzmocniony}	m2	10,000	
		3,575 * 3 {balkon z tyłu, centralny, wzmocniony}	m2	10,725	
		8,582 {balkon z tyłu, dolny}	m2	8,582	
				RAZEM	64,907
22 d.1	KNR AT-39 0113-01	Wykonanie cokolików z płytek ceramicznych za pomocą wysokoelastycznej, półpłynnej zaprawy klejącej Baunit FlexFlow lub równoważne, cokolik wys. 10 cm, fuga ze spoiny elastycznej Baunit PreminumFuge	m		
		(2,860 - 1,200) * 6 {balkony od frontu, brak wzmocnień}	m	9,960	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5,580 - 1,200 * 2 {balkon od frontu, centralny, brak wzmocnień}	m	3,180	
		(6,200 - 1,200) * 4 {balkon z tyłu, po lewej, wzmocniony}	m	20,000	
		(4,270 - 1,200) * 4 {balkon z tyłu, po prawej, wzmocniony}	m	12,280	
		(5,230 - 0,930) * 3 {balkon z tyłu, centralny, wzmocniony}	m	12,900	
		7,645 - 0,920 {balkon z tyłu, dolny}	m	6,725	
				RAZEM	65,045
23 d.1	KNR AT-39 0111-04	Zdylatowanie balustrad od pozostałych warstw przez owinięcie taśmą dylatacyjną stalowego profilu balustrady od poziomu stopki mocującej	m		
		7,430 * 6 {balkony od frontu, brak wzmocnień}	m	44,580	
		5,900 {balkon od frontu, centralny, brak wzmocnień}	m	5,900	
		3,110 * 4 {balkon z tyłu, po lewej, wzmocniony}	m	12,440	
		3,600 * 4 {balkon z tyłu, po prawej, wzmocniony}	m	14,400	
		5,810 * 3 {balkon z tyłu, centralny, wzmocniony}	m	17,430	
				RAZEM	94,750
24 d.1	KNR 7-12 0102-02	Usunięcie resztek farb olejnych rozpuszczalnikami i czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne balustrad	m2		
		(2,980 * 1,025 + 0,820 * 1,025 * 2) * 6 {balkony od frontu, brak wzmocnień}	m2	28,413	
		7,300 * 1,100 + 1,210 * 1,100 {balkon od frontu, centralny, brak wzmocnień}	m2	9,361	
		3,110 * 1,000 * 4 {balkon z tyłu, po lewej, wzmocniony}	m2	12,440	
		3,600 * 1,000 * 4 {balkon z tyłu, po prawej, wzmocniony}	m2	14,400	
		5,810 * 1,000 * 3 {balkon z tyłu, centralny, wzmocniony}	m2	17,430	
				RAZEM	82,044
25 d.1	KNR 0-25 0103-02	Odtłuszczenie rozpuszczalnikami balustrad	m2		
		poz.24	m2	82,044	
				RAZEM	82,044
26 d.1	KNR 7-12 0105-02	Odtłuszczenie balustrad acetonem	m2		
		poz.24	m2	82,044	
				RAZEM	82,044
27 d.1	KNR AT-39 0115-02	Obsadzenie słupków stalowych balustrad 50x4 mm zakotwionych na profilu 50x4	szt.		
		1 * 4 {balkon z tyłu, po lewej, wzmocniony}	szt.	4,000	
		1 * 4 {balkon z tyłu, po prawej, wzmocniony}	szt.	4,000	
		2 * 3 {balkon z tyłu, centralny, wzmocniony}	szt.	6,000	
				RAZEM	14,000
28 d.1	KNR 2-05 0208-02	Montaż kątownika 50x50x5, 60x30x4 spinających belki nośne balkonu	kg		
		54,010 {K-01, BW-1}	kg	54,010	
		22,920 + 121,260 {K-01, BW-2}	kg	144,180	
		A (Suma częściowa)	kg	198,190	
		poz. A * 2% {naddatek na spoiny}	kg	3,964	
				RAZEM	202,154
29 d.1	KNR 2-05 0208-02	Montaż blachy BL 150x14, BL 45x2, BL 50x5	kg		
		29,040 + 0,330 + 1,210 {K-01; BW-1}	kg	30,580	
		110,760 {K-01, BW-2}	kg	110,760	
		A (Suma częściowa)	kg	141,340	
		poz. A * 2% {naddatek na spoiny}	kg	2,827	
				RAZEM	144,167
30 d.1	KNR 7-12 0201-02	Malowanie pędzlem farbami balustrad - zabezpieczenie antykorozyjne farbą Zinga lub równoważne wraz z lokalnym wypełnieniem ubytków kitami na bazie żywic epoksydowych np. EPIDIAN 5 lub równoważne	m2		
		poz.26	m2	82,044	
				RAZEM	82,044

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.1	KNR 7-12 0209-02	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi balustrad - powłoka ochronna system PU PRIMER FINISH lub równoważne	m2		
		poz.30	m2	82,044	
				RAZEM	82,044
32 d.1	KNR 2-02 1207-01	Ponowny montaż balustrad	m		
		poz.8	m	80,500	
				RAZEM	80,500
33 d.1	KNR AT-39 0114-02	Wypełnienie szczelin wypełniaczem silikonowym Baunit Silikon lub równoważne - balustrady, narożniki, górna krawędź cokolików i opierzenie systemowe	m		
		(2,980 + 0,820 * 2 + 2,860 - 1,200 + 4,565) * 6 {balkony od frontu, brak wzmocnień}	m	65,070	
		7,300 + 1,210 + 5,580 - 1,200 * 2 + 7,300 {balkon od frontu, centralny, brak wzmocnień}	m	18,990	
		(3,110 + 6,200 - 1,200 + 3,110) * 4 {balkon z tyłu, po lewej, wzmocniony}	m	44,880	
		(3,600 + 4,270 - 1,200 + 3,600) * 4 {balkon z tyłu, po prawej, wzmocniony}	m	41,080	
		(5,810 + 5,230 - 0,930 + 5,810) * 3 {balkon z tyłu, centralny, wzmocniony}	m	47,760	
		7,645 {balkon z tyłu, dolny}	m	7,645	
				RAZEM	225,425
34 d.1	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe z blachy ocynkowanej powlekanej	m		
		3,200 * 4 + 2,000 * 2 {balkony od frontu, brak wzmocnień}	m	16,800	
				RAZEM	16,800
35 d.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej powlekanej - parapety zewnętrzne	m2		
		1,000 * 0,350 * 6 {balkony od frontu, brak wzmocnień}	m2	2,100	
				RAZEM	2,100
36 d.1	KNR 2-02 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		
		2,000 * 18,000 * 2 {front}	m2	72,000	
		2,000 * 18,000 * 3 {tył}	m2	108,000	
				RAZEM	180,000
37 d.1	KNR 2-02 1613-04	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 22 m	m2		
		poz.36	m2	180,000	
				RAZEM	180,000
38 d.1	NNRNKB 202 1622a- 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.36	m2	180,000	
				RAZEM	180,000
39 d.1	KNR 2-02 1614-04	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m2		
		10,000 * 2,000	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
40 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 4, 5, 6, 7, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35)			